

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
Về nguồn gốc sử dụng đất

Kính gửi: Lãnh đạo Công ty TNHH MTV cao su ChuMomRay

Tôi tên: **Nguyễn Duy Lâm** Sinh ngày: 24/01/1982
Số CCCD: 064082007341 Do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý
hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2022.

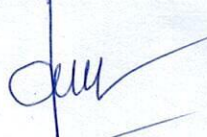
Vào năm 2013, gia đình tôi được Công ty TNHH MTV cao su ChuMomRay tạm bố trí thửa đất số 27, điểm dân cư công nhân số 1 (Điểm dân cư số 37) tại thôn 7, xã Ia Toi để làm nhà ở, ổn định cuộc sống. Gia đình tôi đã dựng nhà ở trên thửa đất đó từ năm 2013 đến nay không có tranh chấp gì xảy ra. Nay gia đình tôi có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để ổn định sinh sống và làm việc.

Vậy gia đình tôi kính đề nghị Lãnh đạo Công ty TNHH MTV cao su ChuMomRay xác nhận cho gia đình tôi đã được Công ty tạm bàn giao đất ở vào năm 2013 để hoàn thiện thủ tục CGCNQSDĐ.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Ia Toi, ngày 20 tháng 05 năm 2026

Người làm đơn


Nguyễn Duy Lâm

Xác nhận của Công ty TNHH MTV cao su ChuMomRay

..... Công ty TNHH MTV Cao su ChuMomRay xác nhận đã giới thiệu cho gia đình
ông Nguyễn Duy Lâm thửa đất số 27, điểm dân cư số 1 Công ty (Điểm dân cư số
37) tại thôn 7, xã Ia Toi vào năm 2013. Từ năm 2013, gia đình ông Lâm đã xây
dựng nhà ở, sinh sống ổn định tại thửa đất này và không có tranh chấp gì xảy ra.



Đặng Văn Biên

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT

Hôm nay, ngày 09 tháng 7 năm 2013 tại Công ty TNHH MTV Cao su ChuMomRay tiến hành bàn giao cho:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA GỒM CÓ:

1. ĐẠI DIỆN BÊN GIAO:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Trương Minh Tiến | Chức vụ: Giám đốc Công ty |
| - Ông: Lê Thành Nhân | Chức vụ: CB P.KH-ĐT Công ty |

2. ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN:

- Ông: Nguyễn Duy Lâm

B. NỘI DUNG CÔNG VIỆC BÀN GIAO:

- Chúng tôi cùng tiến hành bàn giao cho

Ông: **Nguyễn Duy Lâm** - Sinh ngày: 24/01/1982

CMND số: 230594617 - Cấp ngày: 17/08/1999 - Nơi cấp: Công an Gia Lai

Quê quán: Tây Sơn, Bình Định

Hiện đang là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Cao su ChuMomRay

Bà: **Hoàng Ngọc Linh** - Sinh ngày: 01/01/1989

CMND số: 2308787755 - Cấp ngày: 29/08/2006 - Nơi cấp: Công an Gia Lai

Quê quán: Nga Sơn, Nga Điền, Thanh Hóa

Hiện đang là nhân viên phòng TC-HC-Công ty TNHH MTV Cao su ChuMomRay, một lô đất cụ thể như sau:

+ Lô đất số: 27, chiều ngang 10m theo mặt đường Quốc lộ 14C, thuộc điểm dân cư công nhân: vị trí số 1, theo Quyết định: 1103/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Ủy ban Nhân dân huyện Sa Thầy (có bản đồ vị trí lô đất kèm theo)

+ Vị trí: Tiểu khu 769 xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

+ Tọa độ: X=495522 ; Y=1549584

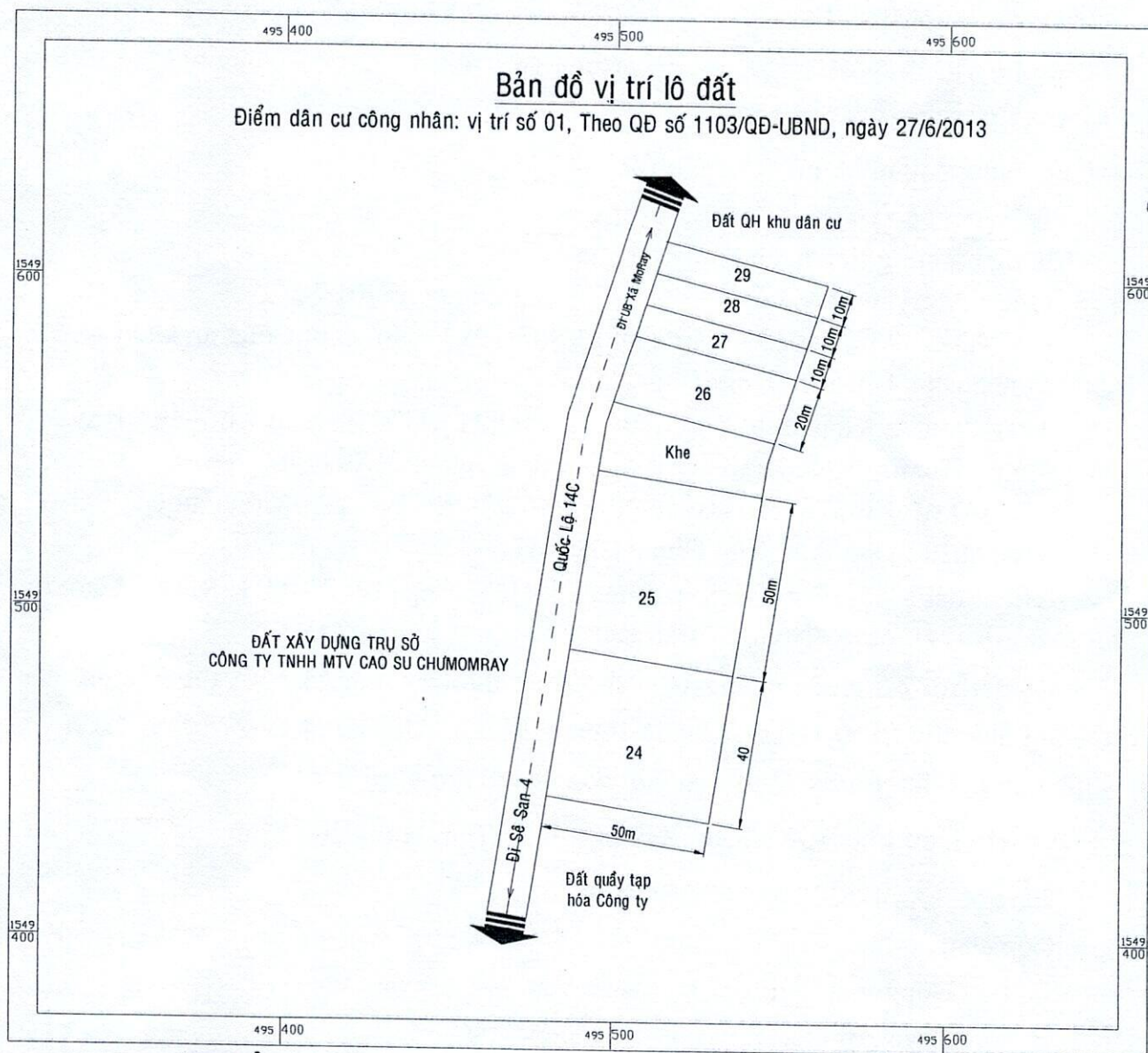
+ Tiếp cận:

Đông giáp với:	Cao su
Tây giáp với:	Quốc lộ 14C
Bắc giáp với:	Lô 28
Nam giáp với:	Lô 26

CÁC CAM KẾT KHÁC:

- Người nhận đất này chỉ được quyền sử dụng không được sang nhượng mua bán cho người khác;

- Người nhận đất chỉ được quyền bán nhà trên lô đất khi không có nhu cầu sử dụng với công nhân là người của Nông trường hoặc là người trong nội bộ Công ty và được sự đồng ý của Giám đốc Công ty;
- Khi không còn làm việc cho Công ty thì sẽ giao trả đất này lại cho Công ty;
- Sau khi gia đình xây nhà ở từ 05 năm trở lên, Công ty và chủ hộ gia đình cùng lập thủ tục đề nghị lên UBND huyện Sa Thầy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các chi phí khác thì hộ gia đình phải chịu.



ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

ĐẠI DIỆN BÊN NHÂN

GIÁM ĐỐC



Trương Minh Tiến

Myung Dug Lam

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT

Hôm nay, ngày 09 tháng 7 năm 2013 tại Công ty TNHH MTV Cao su ChuMomRay tiến hành bàn giao cho:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA GỒM CÓ:

1. ĐẠI DIỆN BÊN GIAO:

- Ông: Trương Minh Tiến Chức vụ: Giám đốc Công ty
- Ông: Lê Thành Nhân Chức vụ: CB P.KH-ĐT Công ty

2. ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN:

- Ông: Nguyễn Duy Lâm

B. NỘI DUNG CÔNG VIỆC BÀN GIAO:

- Chúng tôi cùng tiến hành bàn giao cho

Ông: **Nguyễn Duy Lâm** - Sinh ngày: 24/01/1982

CMND số: 230594617 - Cấp ngày: 17/08/1999 - Nơi cấp: Công an Gia Lai

Quê quán: Tây Sơn, Bình Định

Hiện đang là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Cao su ChuMomRay

Bà: **Hoàng Ngọc Linh** - Sinh ngày: 01/01/1989

CMND số: 2308787755 - Cấp ngày: 29/08/2006 - Nơi cấp: Công an Gia Lai

Quê quán: Nga Sơn, Nga Điền, Thanh Hóa

Hiện đang là nhân viên phòng TC-HC-Công ty TNHH MTV Cao su ChuMomRay, một lô đất cụ thể như sau:

+ Lô đất số: **27**, chiều ngang 10m theo mặt đường Quốc lộ 14C, thuộc điểm dân cư công nhân: vị trí số 1, theo Quyết định: 1103/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Ủy ban Nhân dân huyện Sa Thầy (có bản đồ vị trí lô đất kèm theo)

+ Vị trí: Tiểu khu 769 xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

+ Tọa độ: X=495522 ; Y=1549584

+ Tiếp cận:

Đông giáp với: Cao su

Tây giáp với: Quốc lộ 14C

Bắc giáp với: Lô 28

Nam giáp với: Lô 26

CÁC CAM KẾT KHÁC:

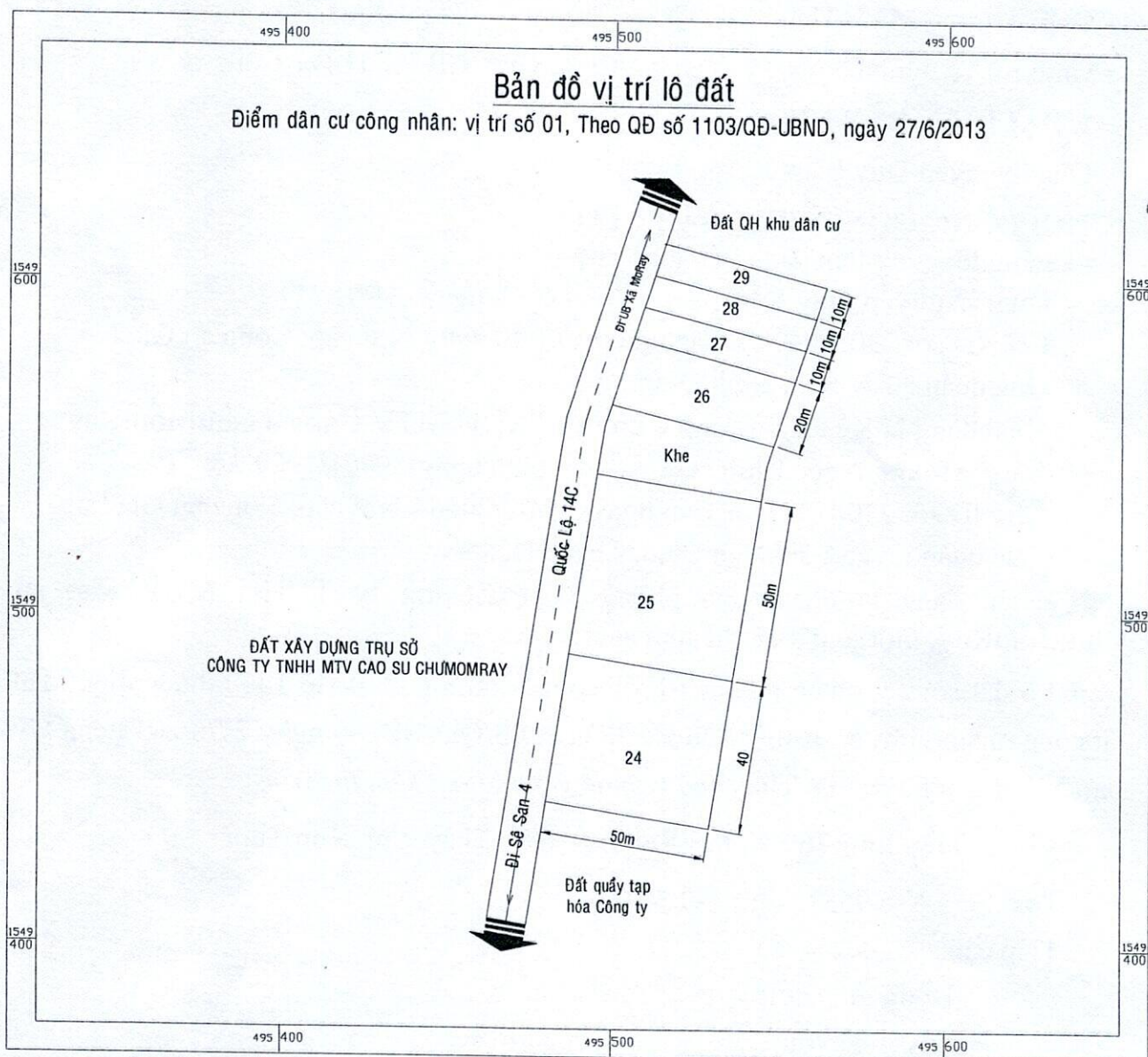
- Người nhận đất này chỉ được quyền sử dụng không được sang nhượng mua bán cho người khác;

- Người nhận đất chỉ được quyền bán nhà trên lô đất khi không có nhu cầu sử dụng với công nhân là người của Nông trường hoặc là người trong nội bộ Công ty và được sự đồng ý của Giám đốc Công ty;

- Khi không còn làm việc cho Công ty thì sẽ giao trả đất này lại cho Công ty;

- Sau khi gia đình xây nhà ở từ 05 năm trở lên, Công ty và chủ hộ gia đình cùng lập thủ tục đề nghị lên UBND huyện Sa Thầy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các chi phí khác thì hộ gia đình phải chịu.



ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

GIÁM ĐỐC



Trương Minh Tiến

Nguyễn Duy Lâm

H3het
Lê Thành Nhân